



## ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества  
Рыбинского муниципального района

от 25.07.2023

№ 4

### НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кругликова Татьяна Юрьевна	- первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района, председатель комиссии;
Лупандин Сергей Паисович	- заместитель начальника отдела земельных отношений и недвижимости управления имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, член комиссии;
Печникова Жанна Евгеньевна	- начальник управления экономики и финансов администрации Рыбинского муниципального района, член комиссии;
Скородумова Ирина Владимировна	- консультант-юрист МУ РМР ЯО «Землеустроитель», член комиссии;
Силина Александра Владимировна	- главный специалист отдела земельных отношений и недвижимости управления имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, секретарь комиссии

В состав комиссии входит 6 человек, на заседании комиссии присутствуют 5. Кворум имеется. Комиссия по продаже (приватизации) муниципального имущества правомочна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** Рассмотрение заявок на участие в торгах по продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района.

**По вопросу повестки дня доложил:** заместитель начальника отдела земельных отношений и недвижимости Управления имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района Лупандин Сергей Паисович.

#### ЛОТ 1

**Нежилые помещения (в здании дома сестринского ухода)**

**Кадастровый номер:** 76:14:010210:2530.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области,



что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000124089 выданным 20 октября 2015 года.

**Характеристики имущества:** назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 608,0 кв.м., лит. А, А, А2.

**Место нахождения:** Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.І.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

**Форма торгов (способ приватизации)** – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Цена первоначального предложения объекта продажи:** 330000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** в размере 50% цены первоначального предложения – 165000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** в размере 10% цены первоначального предложения – 33000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)** - в размере 1 % цены первоначального предложения – 3300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены (шаг аукциона)** - в размере 50% от «шага понижения» - 1650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации:** 8000 (восемь тысяч) руб.

Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Единой электронной торговой площадки (ОАО «ЕЭТП») <http://178fz.roseltorg.ru> 20.06.2023 (процедура № 21000019880000000052).

На момент окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения находящегося в собственности Рыбинского муниципального района недвижимого имущества до 16 часов 00 минут (время московское) 21.07.2023 подано две заявки.

## ЛОТ 2

**Нежилые помещения (в здании детского сада)**

**Кадастровый номер:** 76:14:030421:966.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000045463 выданным 03 июня 2015 года.

**Характеристики имущества:** назначение: нежилое, общая площадь 465,1 кв.м., этаж: 1,2.

**Место нахождения:** Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский сельский округ, поселок Шашково, ул.Молодежная, д.2, пом.ІІ.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

**Форма торгов (способ приватизации)** – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Цена первоначального предложения объекта продажи:** 730000 (семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** в размере 50% цены первоначального предложения – 365000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** в размере 10% цены первоначального предложения – 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.



**Величина снижения цены первоначального предложения** (шаг понижения) - в размере 1 % цены первоначального предложения - 7300 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены** (шаг аукциона) - в размере 50% от «шага понижения» - 3650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации:** 8000 (восемь тысяч) руб.

Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Единой электронной торговой площадки (ОАО «ЕЭТП») <http://178fz.roseltorg.ru> 20.06.2023 (процедура № 21000019880000000053).

На момент окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения находящегося в собственности Рыбинского муниципального района недвижимого имущества до 16 часов 00 минут (время московское) 21.07.2023 не было подано ни одной заявки.

### **ЛОТ 3**

#### **Комплекс нежилых зданий, включающий**

##### **Здание стационара**

**Кадастровый номер:** 76:14:050501:713.

**Форма собственности:** муниципальная.

**Номер и дата государственной регистрации:** № 76:14:050501:713-76/061/2020-1 от 25.11.2020.

**Характеристики имущества:** назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 1073,7 кв.м.

**Место нахождения:** Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а.

##### **Здание хозяйственного корпуса**

**Кадастровый номер:** 76:14:050501:826.

**Форма собственности:** муниципальная.

**Номер и дата государственной регистрации:** № 76-76-08/090/2009-047 от 09.12.2009.

**Характеристики имущества:** назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 217,9 кв.м.

**Место нахождения:** Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а.

##### **и земельный участок**

**Кадастровый номер:** 76:14:050501:73.

**Общая площадь, кв.м:** 10000,0.

**Место нахождения:** Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Форма собственности:** муниципальная.

**Номер и дата государственной регистрации:** № 76:14:050501:73-76/061/2021-2 от 21.01.2021.

**Обременений:** нет.

**Цена первоначального предложения объекта продажи:** 2920000 (два миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС. В том числе: здание (стационар) – 1730000 (один миллион семьсот тридцать тысяч) рублей, хозяйственный корпус – 590000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей, земельный участок – 600000 (шестьсот тысяч) рублей.

**Минимальная цена предложения** (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения – 1460000 (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** в размере 10% цены первоначального предложения – 292000 (двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.



**Величина снижения цены первоначального предложения** (шаг понижения) - в размере 1 % цены первоначального предложения - 29200 (двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены** (шаг аукциона) - в размере 50% от «шага понижения» - 14600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации:** 8000,00 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Единой электронной торговой площадки (ОАО «ЕЭТП») <http://178fz.roseltorg.ru> 20.06.2023 (процедура № 21000019880000000051).

На момент окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения находящегося в собственности Рыбинского муниципального района недвижимого имущества до 16 часов 00 минут (время московское) 10.06.2023 не было подано ни одной заявки.

### **КОМИССИЯ РЕШИЛА (единогласно):**

1. По лоту 1 (процедура № 21000019880000000052): подготовить протокол о признании претендентов участниками и провести 27.07.2023 продажу посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района.

2. По лотам 2 и 3 (процедуры № 21000019880000000051 и № 21000019880000000053): признать продажу посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района, несостоявшейся по причине отсутствия заявок и подготовить протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района опубликовать вышеуказанные протоколы на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Единой электронной торговой площадки (ОАО «ЕЭТП») <http://178fz.roseltorg.ru>.

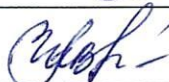
Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Т.Ю. Кругликова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С.П. Лупандин

  
\_\_\_\_\_ Ж.Е. Печникова

  
\_\_\_\_\_ И.В. Скородумова

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ А.В. Силина

*Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района создана и утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 15.03.2017 № 449 "О создании комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района".*